

S.C. COMPANIA AQUASERV S.A.

ORC: J26/464/1998; CIF: RO10755074

Str. Kós Károly nr.1 Tg.Mureș

Cod poștal: 540297, ROMÂNIA

Telefon: +40-(0)265-208.888

Fax: +40-(0)265-208.881

E-mail: client@aquaserv.ro

www.aquaserv.ro

Nr. înregistrare 201546/ 04.02.2011

Abn. Aqua Invest Mureș
NR. 156/24.02.2011

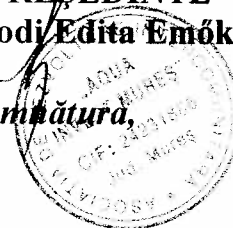
Avizat

AUTORITATEA DELEGANTĂ

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ
AQUA INVEST MUREȘ**

**PRIN PRESEDINTE
D-na Lokodi Edită Emőke**

Semnătura,



**Metodologia
de separare a consumului de apă
într-un condominiu de tip bloc de locuințe**

Prezenta metodologie prezintă modul de realizare a separării consumului de apă într-un condominiu de tip bloc de locuințe.

Conform Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în aria de operare a S.C. Compania Aquaserv S.A. art. 76 alin.3 „Separarea consumului de apă într-un condominiu de tip bloc de locuințe se poate face cu acordul autentificat al tuturor proprietarilor, pe cheltuiala acestora și cu execuția concomitentă a lucrării pentru toți proprietarii”.

Etapile de realizare a separării consumului de apă într-un condominiu de tip bloc de locuințe:

1. **Depunerea cererii tip cu documentele solicitate**, necesare pentru obținerea avizului de principiu pentru separarea consumului de apă a condominiului de la operatorul S.C. Compania Aquaserv S.A.. Documente solicitate: acordul asociației de proprietari, plan de încadrare în zonă, plan de situație 1:500 în format electronic și pe hârtie vizate de OCPI (executat de către un topograf, cu materializarea și cotarea tuturor caminelor/capacelor din jurul blocului), extrase CF individuale, acordul autentificat al tuturor proprietarilor/locatarilor. În această etapă va fi încasat avansul aprobat de Consiliul de Administrație al S.C. Compania Aquaserv.
2. **Analiza condițiilor tehnice** va fi executată de către specialiștii S.C. Compania Aquaserv S.A. din cadrul Secției Distribuție Apă Potabilă și Biroului Inginerie
3. **Întocmirea și emiterea avizului de principiu al S.C. Compania Aquaserv S.A.**, act prin care vor fi precizate condițiile tehnice de realizare a separării și vor fi solicitate, după caz, și alte documente necesare în vederea realizării separării.
4. **Obținerea certificatului de urbanism și a avizelor, acordurilor** cade în sarcina utilizatorilor. S.C. Compania Aquaserv S.A. va întocmi documentația necesară pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor de la deținătorii de rețele pentru modificarea rețelelor publice de alimentare cu apă amplasate pe domeniul public.
5. **Depunerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor solicitate și a proiectului tehnic cu instalațiile interioare** (conform Legii 10/1995 art.21), în vederea obținerii avizului definitiv din partea S.C. Compania Aquaserv S.A.
6. **Avizul definitiv** va fi întocmit de către operator; se va anexa proiectul tehnic de separare a consumatorilor până la punctul de delimitare dintre instalațiile publice și cele interioare.
7. **Obținerea autorizației de construire** pentru modificarea atât a instalațiilor exterioare cât și a celor interioare aflate pe domeniul public cade în sarcina utilizatorilor.
8. **Execuția lucrărilor pe instalațiile exterioare și interioare se va realiza concomitent, după obținerea autorizației de construire.**

S.C. Compania Aquaserv S.A. avizează montarea contoarelor de apă în cămine de apometru tipizate, funcție de numărul de apartamente. Aceste cămine de apometru vor fi amplasate pe domeniul public, de regulă la 3m față de fundația blocurilor de locuințe. Poate fi acceptată ca și soluție tehnică și construirea mai multor camine, astfel încât instalațiile interioare să intre în bloc pe cea mai scurtă distanță.

Toate lucrările de modificare a instalațiilor exterioare și interioare vor fi executate pe cheltuiala proprietarilor (utilizatorilor). După realizarea lucrărilor, rețelele publice vor fi donate de către utilizatori Consiliilor Locale pentru a putea fi date spre exploatare operatorului.

Montarea contoarelor în subsolul blocurilor de locuințe poate fi executată doar în cazuri speciale, cu condiția respectării următoarelor condiții:

- a. Existența unui spațiu comun în subsolul blocului care va fi folosit în exclusivitate pentru montarea contoarelor de apă
- b. Acceptul autenticat al tuturor locatarilor pentru amplasarea apometrelor în acest spațiu, numit în continuare camera contoarelor
- c. Asigurarea accesului operatorului în camera contoarelor în cazul citirilor, intervențiilor, reparațiilor
- d. Protecția camerei contoarelor contra inundațiilor, în cazul spărturilor care pot să apară, prin montarea unui sifon de pardoseală racordat la instalațiile interioare de canalizare existente
- e. Asigurarea protecției contoarelor și a bransamentului contra înghețului și contra efracțiilor. Utilizatorii se obligă să asigure securitatea instalațiilor.

Proiectul tehnic și execuția lucrărilor pe domeniul public vor fi executate prin grija operatorului S.C. Compania Aquaserv S.A. iar proiectul tehnic și execuția lucrărilor pe domeniul privat (condominiu) vor fi făcute de către utilizatorii din aceste condominii.

Toate cheltuielile de proiectare pe domeniul public și privat respectiv execuția instalațiilor pe domeniul public și privat vor fi suportate de către utilizatori.

OPERATOR REGIONAL

S.C. COMPANIA AQUASERV S.A.

PRIN DIRECTOR GENERAL

D-I Horobet Sergiu

