

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
**nr. 3363 data 05.08.2021**

**1. Preambul**

În temeiul Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, s-a încheiat prezentul Contract sectorial de lucrări, **între**

**1.1 COMPANIA AQUASERV S.A. Tg. Mureș** adresa sediu : Tg. Mureș, str. Kos Karoly nr. 1, jud. Mureș telefon/fax 0265-208845, 0265-208862, ORC J/26/464/1998, CIF RO 10755074, cont bancar IBAN: RO16INGB0011000029158921, deschis la ING BANK N.V. AMSTERDAM – SUCURSALA Tg. Mures reprezentată prin ec. Sorin Lazăr – Director general, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte  
și

**1.2 SERVELECT S.R.L.**, cu sediul în \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ ORC \_\_\_\_\_, CIF: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, IBAN \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_  
reprezentată prin \_\_\_\_\_ – Administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

**3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

*Clauze obligatorii*

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1 – Executantul se obligă să proiecteze, să execute obiectul de investiție **”Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin utilizarea biogazului pentru producere de energie electrică și termică”** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în baza ofertei acceptată de Achizitor, parte integrantă a prezentului contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului proiectarea, execuția și punerea în funcțiune lucrărilor care fac obiectul prezentului contract..

## **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **10.309.750,00 lei** la care se adaugă TVA conform reglementărilor legale în vigoare.

## **6. Durata contractului**

6.1 - Durata prezentului contract este de **9 luni** de la data predării amplasamentului.

## **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe de la data predării amplasamentului de către Achizitor.

## **8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele contractului sunt :

- a.) caietul de sarcini
- b.) propunerea tehnică a executantului
- c.) propunerea financiară a executantului
- d.) garanția de bună execuție
- e.) Alte documente, dacă este cazul

8.2. - Părțile contractante, de comun acord, pe bază de Acte adiționale la prezentul contract, pot include ulterior semnării contractului și alte documente pe care le consideră necesare derulării execuției în bune condiții.

## **9. Caracterul confidențial al contractului**

9.1.(1) - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți :

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2)- Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă :

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.3 Executantul are dreptul de a include și utiliza în portofoliul său, ca bază de referință, serviciile, lucrările și rezultatele obținute în baza prezentului Contract”.

## **10. Protecția patrimoniului cultural național**

10.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după



descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

10.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 11. Obligațiile principale ale executantului

11.1. Executantul are obligația, de a proiecta, executa, finaliza, testa și de a pune în funcțiune lucrările, de a realiza organizarea de șantier precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

11.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor în termen de cinci zile de la solicitare.

Documentele necesare pentru Cartea Tehnică a construcției, inclusiv desenele construcției finalizate, vor fi predate Achizitorului odată cu notificarea Achizitorului pentru convocarea Comisiei de recepție.

11.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta prevederile caietului de sarcini, parte integrantă al acestui contract și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.5 (1) - Executantul este responsabil de, trasarea corectă a lucrărilor, respectarea prevederilor proiectului tehnic, furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective

(2) - În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.



11.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

11.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor materiale suferite directe și dovedite, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) Eventualele penalități aplicate Achizitorului de către autoritățile locale pentru neîncadrarea în termenele de execuție prevăzute sau executarea necorespunzătoare a lucrărilor de aducere a terenului la forma inițială vor fi suportate de Executant, dacă acestea îi sunt imputabile

11.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

11.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.



11.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

11.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli materiale suferite directe și dovedite, aferente cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.13 - Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va răspunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

11.14 - Executantul are obligația de a prezenta documente care certifica calitatea materialelor utilizate.. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

11.15 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul de lucrări în mod unilateral și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează pe deplin drept dacă Executantul nu remediază obligațiile executate neconform în termenul stabilit prin notificarea transmisă recomandat, fără intervenția instanțelor și fără îndeplinirea altor formalități la data expirării acestui termen în măsura în care termenul este unul rezonabil raportat la durata obișnuită a lucrărilor de remediere solicitate. Această clauză reprezintă un pact comisoriu de grad IV prin notificarea transmisă recomandat, fără intervenția instanțelor și fără îndeplinirea altor formalități.

11.16 Documentele necesare pentru obținerea :

- Certificatului Urbanism
- Avizelor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire,
- Autorizației de construire ,  
intră în sarcina Executantului

11.17 Toate cheltuielile necesare obținerii avizelor și autorizațiilor, solicitate prin certificatul de urbanism sunt în afara bugetului proiectului și se vor achita de către Achizitor.

11.18 În situația în care obținerea avizelor sau autorizațiilor durează mai mult decât termenul prevăzut în graficul de execuție, părțile vor agreea prelungirea termenelor de execuție.

11.19 Datele tehnice, ca de exemplu, consumurile, performanțele, greutatea, dimensiunile, costurile operaționale, reprezintă valori calculate în condiții ISO și pot diferi în situația particulară a Achizitorului. Completările, aspectele privind eficiența și exemplele de calcul cuprinse în Oferta tehnică și Comercială a Executantului trebuie privite ca valori calculate în condiții ISO. Abaterile de la aceste date tehnice nu reprezintă deficiențe atât timp cât abaterile sunt în toleranțele documentelor tehnice.

## 12. Obligațiile achizitorului

12.1 - Până la începerea lucrărilor Achizitorul are obligația de a verifica existența tuturor autorizațiilor și avizelor necesare execuției lucrărilor. Aprobările necesare pentru executarea efectivă a lucrărilor, inclusiv avizele privind devierile/închiderile de circulație se vor obține de către Executant, dacă este cazul.

12.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;



- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier

(2) Costurile pentru consumul de utilități se suportă de către Beneficiar.

12.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

12.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului. Achizitorul are dreptul de a verifica și testa echipamentele livrate pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din ofertă, în termen de cel mult 5 zile de la data livrării acestora pe șantier. Nerespectarea acestor termene echivalează cu acceptarea fără obiecțiuni a lucrărilor sau a echipamentelor livrate.

12.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12.6. - Achizitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare pentru executarea lucrărilor cu respectarea drepturilor Executantului de a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la aceste dispoziții, prin raportare la calitatea de profesionist a Executantului. Dispozițiile se adresează Executantului, respectiv responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional care va verifica execuția lucrării.

Executantul va folosi personalul de conducere pentru execuția lucrării desemnat în oferta sa sau orice alte persoane aprobate de Achizitor. Achizitorul va aproba orice propunere de înlocuire a personalului cu funcții de răspundere în realizarea nemijlocită a obiectului contractului, numai dacă experiența și calificarea persoanelor propuse sunt egale sau mai bune decât ale persoanelor desemnate în ofertă.

Dacă Achizitorul îi cere Executantului să îndepărteze o persoană din echipa sa de conducere a execuției, declarând și motivele, aceștia se vor îngriji ca persoana în cauză să părăsească șantierul în termen de șapte zile și să nu mai aibă pe viitor nici o legătură cu execuția Contractului.

12.7. - Pe parcursul executării lucrării Achizitorul are dreptul să dispună în scris :

- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare
- înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare
- îndepărtarea și refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ cu acordarea unui termen rezonabil executantului pentru implementare.

În cazul neexecutării de către Executant a dispozițiilor de mai sus, Achizitorul poate să angajeze și să plătească altor contractanți executarea acestor lucrări, punându-l astfel în întârziere pe Executant, cheltuielile aferente urmând să fie suportate de Executant prin recuperarea lor de către Achizitor, conform legii.

12.8.- Dacă șantierul nu este dotat în mod corespunzător și suficient cu utilaje, schele, cofraje, materiale sau prefabricate sau dacă forța de muncă este insuficientă pentru a asigura ritmul convenit, Achizitorul va cere Executantului să ia măsurile necesare pentru a se putea respecta termenul realizării contractului.

12.9.- Pe parcursul derulării contractului, Achizitorul poate face modificări cu condiția respectării prevederilor tehnice în vigoare, ale dimensiunilor, calității sau cantității lucrărilor sau ale unei părți a acestora, privind :

- mărirea sau micșorarea cantității oricărei lucrări incluse în contract
- renunțarea la o lucrare sau o parte de lucrare
- schimbarea caracterului sau calității lucrării
- modificarea nivelurilor, pozițiilor și a dimensiunilor oricărei părți din lucrare
- executarea de lucrări suplimentare de orice fel, necesare pentru terminarea obiectelor prevăzute în contract, cu acordul Executantului, prin semnarea unui act adițional la prezentul contract.

12.10. Achizitorul se obligă să asigure accesul în orele normale de lucru de luni până vineri 8:00-

17:00, șantierul liber de sarcini, frontul de lucru continuu și condițiile de instalare, punere în funcțiune și funcționare impuse de producător. În lipsa îndeplinirii acestor obligații, Executantul poate



refuza/amâna începerea sau executarea lucrărilor până la îndeplinirea condițiilor solicitate iar termenele de executie se vor prelungi corespunzător.

12.11. Achizitorul va asigura începând cu data livrării centralei de cogenerare o conexiune separată de internet (minim de calitate DSL) și o conexiune separată ISDN pentru conectarea centralei de cogenerare.

12.14. Achizitorul va coopera cu Executantul pe durata prezentului contract. În acest sens, în cazul în care desfășurarea activității de către Executant necesită asigurarea de condiții cum ar fi spre exemplu: asigurarea unor pauze de tensiune, de gaz, întreruperea funcționării anumitor utilaje, dar nelimitându-se la acestea, Beneficiarul va asigura condițiile de lucru necesare, în termen de cel mult 7 zile de la solicitarea scrisă a Executantului. Perioadele de întrerupere vor fi agreeate de partile contractante. În cazul nerespectării de către Achizitor a prevederilor articolului de mai sus, termenele prevăzute în prezentul contract se vor prelungi cu intervalul de timp necesar Executantului pentru îndeplinire raportat la asigurarea frontului de lucru din partea Achizitorului.

12.15. Performanța centralei de cogenerare poate fi afectată în situația în care calitatea energiei electrice în punctul de injectie al centralei de cogenerare nu respectă standardul de performanță impus de către ANRE și operatorul de rețea; pe toată durata de exploatare a centralei de cogenerare conform Ordinului ANRE nr.49/2017

12.16 Achizitorul va limita amplasarea față de centrala de cogenerare de alte echipamente, instalații la distanțe mai mici de distanțele minime admise conform documentației proiectate de către Executant.

12.17 Achizitorul va evita amplasarea de surse calde de temperatură în apropierea aerului de admisie al centralei de cogenerare.

12.18 Lucrările de Mentenanță, Operarea și Îngrijirea Centralei de cogenerare, altele decât serviciile prevăzute prin garanție, intră în sarcina Achizitorului, cu excepția cazului în care se încheie un contract separat de service și mentenanță cu Executantul.

### **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

13.1.(1) - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă egală cu nivelul dobânzii legale penalizatoare, prevăzut la art. 3 alin 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 cu modificările și completările ulterioare, aplicată la prețul obligațiilor neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea penalităților se constituie venit al achizitorului.

În cazul în care valoarea penalităților atinge 10% din valoarea contractului, Achizitorul poate avea în vedere rezilierea contractului.

(2) - Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între parteneri a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată, se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut astfel. Dacă dauna produsă terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Achizitor în forma în care a fost ea aplicată, atunci Achizitorul poartă singur răspunderea,

(3) - Executantul este obligat conform prevederilor legale la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități a terenurilor limitrofe prin depozitare de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijiri sau limitări din vină proprie.

13.2 – În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.19.1, executantul are dreptul de a calcula dobânzii penale, după cum urmează:

- nivelul dobânzii legale penalizatoare este cel prevăzut la art. 3 alin 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 cu modificările și completările ulterioare ;
- dobânzile se datorează și se calculează asupra valorii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea perioadei prevăzute la art.19.1;



- valoarea totală a dobânzilor nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al executantului.

13.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.5. Achizitorul poate cere rezilierea contractului dacă :

- Executantul a abandonat Contractul
- Executantul nu începe lucrările, fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate în termen de 15 zile de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor
- Executantul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul agreeat de către parti de la primirea dispoziției scrise
- Valoarea penalităților datorate de Executant atinge 10% din valoarea Contractului
- Executantul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de Achizitor

13.6 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului sectorial, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contract în perioada de valabilitate a acestuia într-una din următoarele situații:

a) Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în temeiul art. 177 din Legea nr.99/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, din motive de încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

### *Clauze specifice*

#### **14. Garanția de bună execuție a contractului**

**14.1.** Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, în cuantum de **515.487,50 lei** reprezentând **5 %** din valoarea contractului.

**14.2.** Garanția de bună execuție se va putea constitui prin oricare formă prevăzută la Art. 46 din HGR 394/2016

**14.3.** (1) Restituirea garanției de bună execuție de către autoritatea contractantă se face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea dată achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

(2) Garanția se va restitui Executantului pe baza notificării scrise a Achizitorului către agentul bancar. Notificarea se va face după încheierea Procesului verbal de recepție la punerea în funcțiune, respectiv recepție finală.

În perioada de garanție, Executantul are obligația realizării tuturor remediilor la lucrările executate, dacă ele nu respecta condițiile de garanție.

(3)- Perioada de garanție de bună execuție începe de la data semnării procesului verbal de recepție, la punerea în funcțiune.



**14.4 – (1)-** Garanția echipamentelor este distinctă de garanția de bună execuție a lucrărilor efectuate. Garanția echipamentelor va fi cea declarată de producătorul acestora

(2) - Pe perioada de garanție Executantul se angajează să remedieze gratuit, cu piesele de schimb incluse, toate erorile de fabricație și/sau de funcționare a echipamentelor livrate prin prezentul contract.

(3)- În cazul apariției defecțiunilor sau deficiențelor ca fiind din vina Executantului, Achizitorul va anunța Executantul în termen de 72 ore de la constatare, printr-o descriere pe scurt a deficienței apărute. La primirea unei astfel de notificări, Executantul are obligația de a demara remedierea defecțiunii sau de a înlocui produsul în termen de 24 ore, fără costuri suplimentare pentru Achizitor. Produsele care în timpul perioadei de garanție le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție, de la data înlocuirii produsului.

**14.5** Executantul informează Achizitorul că echipamentele și centrala de cogenerare trebuie utilizate în condițiile, parametrii și scopul pentru care acestea au fost instalate. Orice intervenție sau modificare ulterioară a condițiilor sau a parametrilor inițiali, efectuată neautorizat de către Achizitor sau terți asupra centralei de cogenerare sau echipamentelor sau care va avea efecte asupra centralei de cogenerare, înlătură răspunderea Executantului asupra performanței centralei de cogenerare și poate anula Garanția de bună execuție

## **15. Începerea și execuția lucrărilor**

**15.1 - (1)** Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului, dar nu mai mult de 10 zile de la semnarea Procesului verbal de predare a amplasamentului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

**15.2 - (1)** Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, în termen de 5 zile de la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract. Dacă termenele din graficul de execuție nu sunt respectate de către Executant, acesta se obligă să suporte penalități conform articolului 13.1.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 15.1, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**15.3 - (1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse. La cerere, acestuia trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle necesare.

**15.4 - (1)** Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor aferente probelor de presiune și a probelor de etanșeitate. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.



(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului și de a urmări lucrarea care urmează să fie ascunsă, în conformitate cu prevederile HG nr. 272/1994, privind fazele determinante.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate. Proiectantul va participa la examinarea și la măsurarea lucrărilor menționate.

(3) În cazul în care Executantul acoperă lucrările fără aprobarea Achizitorului are obligația, la prima solicitare a Achizitorului de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul, pe cheltuială proprie. Dispoziția Achizitorului va fi însoțită de dispoziția scrisă a proiectantului de specialitate.

15.6 Produsele vândute vor fi însoțite de certificate de calitate/declarație de conformitate, certificate de garanție, factură fiscală sau aviz de însoțire a mărfii, după caz.

15.7 Executantul va primi acces gratuit și nelimitat la comunicația cu centrala de cogenerare în vederea monitorizării performanței și stării echipamentelor de la distanță.

15.8. La livrarea sau la punerea în funcțiune a instalației de cogenerare, Executantul va pune la dispoziția Achizitorului Licența Producătorului pentru Utilizatori finali.

## **16. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

16.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile sau de transport; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.
- (3) Măsurile care se vor lua de către Executant pentru protejarea și conservarea lucrărilor sistate.

16.2 - Dacă sunt necesare lucrări suplimentare neprevăzute în contract sau apar situații de întârziere care nu se datorează vinei Executantului, acesta va notifica în scris în termen de cinci zile de la apariția acestora și va solicita Achizitorului prelungirea termenului de execuție a lucrărilor. Achizitorul va prelungi acest termen în următoarele cazuri :

- Achizitorul nu asigură accesul la amplasament la data de preluare a amplasamentului declarată în contract
- Achizitorul dispune o amânare sau nu emite proiecte sau instrucțiuni necesare pentru execuția în timp a lucrării
- Achizitorul cere Executantului să decoperteze sau să efectueze teste suplimentare asupra lucrărilor executate, fără ca în urma acestora să apară defecte
- Alți Executanți, autoritățile publice, agențiile de servicii sau Achizitorul nu se încadrează în termenele prevăzute în Contract, iar acest lucru provoacă întârzieri.

16.3 - Fără a prejudicia dreptul Executantului conform clauzei 13.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 19.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.



16.4. - Dacă întreruperea lucrărilor durează mai mult de trei luni, oricare dintre părți poate, după trecerea acestei perioade, să procedeze conform prevederilor art. 13.4.

Dacă întreruperea nu este imputabilă Achizitorului, Executantul trebuie să plătească și evacuarea șantierului, atât timp cât ea nu este deja plătită în cadrul lucrărilor executate până la data rezilierii.

16.5 - Achizitorul are dreptul, iar Executantul, este de acord ca în cazul apariției oricărei modificări a contractului sectorial ori acordului-cadru în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 235 – 241 din Legea 99 din 2016, achiziția se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, aceasta având dreptul de a denunța unilateral contractul sectorial, încheiat între parti.

16.6 - În orice situație aceasta denunțare unilaterală nu va putea fi considerată prejudiciabilă sau intempestivă, cu excepția situațiilor în care există comenzi lansate, confirmate și încă nelivrate și pe care acesta din urmă se obligă să le achite în termenii prezentului contract, sub condiția materializării lor.

16.7 - Anterior expirării termenului, oricare dintre parti poate solicita și obține încetarea Contractului, pe baza unei notificări scrise cu respectarea unui termen de preaviz de 30 zile calendaristice, fără alte formalități extrajudiciare sau judiciare (denunțare unilaterală). În orice situație, aceasta denunțare unilaterală nu va putea fi considerată prejudiciabilă sau intempestivă.

16.8 - Încetarea contractului, prin denunțare unilaterală, intervine în mod independent de orice culpa, fără motivare sau alte formalități judiciare sau extrajudiciare, în temeiul unei notificări scrise cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile calendaristice. În aceste condiții, contractul încetează de drept la împlinirea termenului de preaviz, fără obligația plății unor eventuale compensații financiare rezultate din faptul denunțării.

## 17. Finalizarea lucrărilor

17.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție în termen de maximum 5 zile de la solicitarea Executantului. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, conform prevederilor HG nr. 343/2017

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) Achizitorul va prezenta Comisiei de recepție toate documentele care cad în sarcina sa în vederea întocmirii Cărții Tehnice a construcției, conform reglementărilor legale în vigoare, precum și Manualele de întreținere și utilizare, inclusiv în limba română, o dată cu notificarea Achizitorului pentru convocarea Comisiei. Completările la Cartea tehnică a construcției, care apar eventual în urma observațiilor Comisiei de recepție, vor fi prezentate de către Executant până la data recepției. În cazul în care Executantul nu prezintă documentele în vederea completării Cărții tehnice a construcției sau dacă completările solicitate nu au fost puse la dispoziția Achizitorului până la data recepției, atunci Achizitorul va respinge recepția până la data când acestea vor fi efectuate, iar executantul va fi penalizat conform art. 13.1.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.5 În termen de 36 luni de la data terminării lucrărilor, Partile vor realiza Recepția Finală și semnarea Procesului Verbal de Final. Dacă Achizitorul nu notifică în scris Executantul privind decizia sa de a nu



semna Procesul verbal de Final în termen de 15 zile de la data programată pentru recepția finală comunicată în scris Executantului, cu indicarea tuturor motivelor ce justifică refuzul, prestațiile se consideră a fi acceptate și recepționate la data programată pentru Recepția Finală.

17.6 Executantul păstrează dreptul de proprietate asupra instalațiilor și echipamentelor pe care le livrează până la încasarea tuturor plăților care decurg din prezentul contract cu Achizitorul

#### **18. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

18.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, pe ansamblu și este de **36 de luni**.

18.2 - (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a face constatarea defectelor în termen de 48 ore de la sesizare și să execute toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor/defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termenul agreeat cu eneficiarul.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2., alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18.4 Garanția Executantului este exclusă în situațiile în care cauza defectului constat provine, direct sau indirect, dintr-o utilizare și/sau o întreținere neadecvată sau neconformă instrucțiunilor Executantului, sau se datorează condițiilor de depozitare necorespunzătoare, sau dintr-o cauză exterioară produselor, cum ar fi: lovirile, incendiile, inundațiile, calitatea necorespunzătoare a energiei în rețeaua achizitorului sau pentru înlocuirile și/sau reparațiile care rezultă din uzura normală a produselor și/sau a pieselor vizate prevăzute în planul de mentenanță, a deteriorărilor sau accidentelor provenind dintr-o deficiență în supravegherea produselor

18.5.- Pentru repararea daunelor materiale directe și dovedite suferite de către Achizitor prin executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către Executant, prejudicii care nu pot fi acoperite din garanția constituită pentru buna execuție a contractului, Executantul este de acord și va fi obligat la plata de daune.

18.6 Pentru ca Achizitorul să fie îndreptățit la intervenții și înlocuiri în perioada de garanție, acesta trebuie:

- Să fie la zi cu toate plățile datorate către Executant,
- Să notifice în scris Executantul în maxim 10 zile de la intervenția evenimentului care a generat situația reclamată în Garanție
- Punerea în funcțiune să fi fost realizată de către Executant.
- Toate serviciile de întreținere și mentenanță să fi fost realizate conform planului de mentenanță detaliat în propunerea tehnică, de către Executant și toate componentele înlocuite să fi fost componente originale furnizate de către Executant. Garanția nu se va aplica pe echipamente sau lucrări care nu au fost livrate de către Executant sau care au fost modificate de către Achizitor sau terțe părți neautorizate de către Executant/ producătorul echipamentelor"



18.7 Costurile privind serviciile de mentenanță și service nu sunt incluse în Prețul Contractului și vor fi suportate exclusiv de către Achizitor

18.8 Nu pot fi ridicate pretenții de despăgubire pentru defecte legate de abaterea irelevantă de la caracteristicile estimate, pentru abaterile în toleranțele specificate în documentațiile tehnice, de afectarea nesemnificativă a utilității obiectului, de uzura normală, precum și pentru pagube rezultate după transferul riscului, ca urmare a manipulării defectuoase sau neglijente, a solicitării excesive, a operării necorespunzătoare, sau a unor influențe exterioare speciale care nu au fost prevăzute în contract.

## 19. Modalități de plată

19.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 5 zile de la data emiterii facturii fiscale de către acesta, însoțită de situațiile de lucrări/procese verbale de recepție, parțiale sau finale confirmate de Achizitor.

19.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 19.1. și fără a prejudicia dreptul Executantului de a apela la prevederile clauzei 13.2., acesta din urmă are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.3 - (1) Plățile parțiale se fac pe baza situațiilor de lucrări acceptate de către achizitor la valoarea lucrărilor real executate. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 2 zile de la primire. În cazuri justificate acest termen poate fi prelungit până la 5 zile, cu anunțarea prealabilă a Executantului.

Decontarea valorii organizării de șantier se face prin aplicarea procentului corespunzător valorii organizării de șantier față de valoarea totală a lucrărilor oferite, la valoarea lucrărilor real executate.

Evidența valorilor executate, cumulate de la începutul lucrărilor, se ține distinct, astfel :

- pentru valori executate conform devizelor contractate,
- pentru valori suplimentare sau reduceri rezultate din Notele de comandă suplimentară și din Notele de renunțări

Achizitorul își rezervă dreptul de a deconta lucrările real executate conform atașamentelor întocmite, cu schimbarea încadrărilor, când execuția nu respectă norma prevăzută în ofertă.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

19.4. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 5 zile de la primirea facturii însoțită de situațiile de lucrări/procese verbale de recepție confirmate de Achizitor.

19.5. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Procesele verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19.6. Pentru cantitățile de lucrări solicitate de Achizitor în plus sau în minus, conform clauzei 12.9., plata se va face astfel :



- Pentru cantitățile de lucrări rezultate în plus sau în minus față de devizele - ofertă contractate se întocmesc Note de comandă suplimentară, după caz Note de renunțare, confirmate de proiectant, utilizându-se prețurile unitare din devizele contractate.
- Pentru lucrările suplimentare necuprinse în devizele contractate, rezultate pe parcursul execuției ca fiind necesare, înscrise în Dispozițiile de șantier semnate de Achizitor și pentru care au existat prețuri unitare ferme contractate, se întocmesc devize cu cantități suplimentare și prețuri unitare ferme contractate, acceptate de Achizitor. Situațiile de plată corespunzătoare devizelor suplimentare se întocmesc distinct de situațiile de plată corespunzătoare devizelor ofertă contractate.
- Pentru lucrările suplimentare fără corespondent în prețurile unitare ale devizelor - ofertă contractate, Achizitorul poate accepta prețuri unitare noi pentru materialele care nu se regăsesc în ofertă, valabile în luna execuției lucrărilor, negociate cu Executantul.
- Pentru lucrările suplimentare rezultate pe parcursul execuției, necuprinse în devizele contractate, Achizitorul va modifica valoarea Contractului pentru următoarele cazuri :
  - a. Achizitorul cere Executantului să decoperteze sau să efectueze teste suplimentare pentru lucrările executate, fără ca în urma acestora să apară defecte.
  - b. Achizitorul emite o instrucțiune având în vedere o situație neprevăzută provocată de Achizitor sau referitoare la lucrări suplimentare necesare pentru siguranță sau din alte motive.

19.7 - La cererea Executantului, Achizitorul acorda un avans într-un procent de maxim 30% din valoarea totală a contractului, în conformitate și cu respectarea prevederilor HG nr. 264/2003 \*\*\* Republicată, cu modificările și completările ulterioare. Pentru acordarea avansului executantul are obligația să constituie prealabil o garanție de rambursare a avansului printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Garanția trebuie să fie irevocabilă și să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Valoarea garanției de rambursare a avansului va fi egală cu valoarea avansului +5% și va fi valabilă pe o perioadă de minim 275 de zile de la data semnării contractului.

## **20. Ajustarea prețului contractului**

20.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2 - Prețul lucrărilor aferente prezentului contract se consideră a fi prețuri unitare ferme neindexabile până la termenul final al prezentului contract. Prețul contractului nu se actualizează.

## **21. Asigurări**

21.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate



de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 22. Clauză de revizuire

22.1- Pe durata perioadei de valabilitate a contractului părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

22.2- Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

22.3- Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

22.4- Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

22.5- Revizuirea prezentului contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor contractantului în cadrul contractului. Modificarea contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului contractului, care constă în serviciile/lucrările pe care executantul se obligă să le presteze/execute în conformitate cu prevederile din prezentul contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

22.6 -Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate, fără modificarea caietului de sarcini);
- (ii) Variații/relocare liniilor bugete din cadrul contractului pentru diferite etape de activitate în scopul îndeplinirii obiectului contractului;
- (iii) Necesitatea extinderii duratei de execuției a anumitor etape de lucrări din cadrul contractului.

22.7-Identificarea circumstanțelor care generează modificarea contractului este în sarcina Achizitorului.

22.8-Modificările contractului se realizează, în perioada de valabilitate a contractului, ca urmare a:

- (i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
- (ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor pe parcursul derulării contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra termenului/termenelor de execuție și/sau asupra prețurilor. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale, putând consta în:

- prelungirea termenului/termenelor de execuție și/sau
- suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

22.9- Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera modificarea contractului, întârzia sau împiedica execuția lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului contractului.

22.10-Achizitorul poate emite dispoziții privind modificarea contractului, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea legislației în vigoare.



### **23. Amendamente**

23.1 - Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita, în situații temeinic justificate, executarea unor lucrări suplimentare, similare sau identice, devenite strict necesare în vederea realizării contractului prin semnarea unui act adițional la prezentul contract.

23.2 - Orice modificare sau suplimentare, finalizată prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional, este posibilă în măsura în care a apărut odată cu executarea contractului sau în urma unor circumstanțe ce nu puteau fi prevăzute anterior și nu afectează caracterul general al contractului, în sensul în care nu reprezintă o încălcare a drepturilor și obligațiilor părților și nu duce la o majorare mai mare decât pragurile prevăzute prin legislația din domeniul în vigoare.

23.3 - Anterior modificării contractului în acest sens, achizitorul are obligația de a efectua notificările scrise impuse de legislația în domeniu.

### **24. Subcontractanți**

24.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

24.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Executantul este răspunzător față de Achizitor pentru respectarea de către subcontractanții săi a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul notificat al achizitorului.

### **25. Cesiunea**

25.1 - Nici o Parte nu va cesa obligațiile născute din prezentul contract, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25.2 - Orice Parte poate cesa doar creanțele născute din prezentul contract, adică poate cesa, în favoarea unui terț, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea contractului.

25.3 - Potrivit dispozițiilor art. 1578 lit.b) din Noul Cod Civil, debitorul va fi informat asupra cesiunii printr-o comunicare scrisă, cu identificarea cesionarului și a creanțelor cedate, solicitându-i-se să efectueze plata în noul cont bancar indicat.

25.4 - Obligațiile născute în prezentul contract rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25.5 - Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind orice alte obligații asumate și născute, în prezentul contract.

### **26. Protejarea datelor cu caracter personal**

26.1 - Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului, privind protecția datelor cu caracter personal:

26.2. - Prin date cu caracter personal se înțeleg următoarele: datele personale ale reprezentanților Achizitorului și Executantului, precum și ale angajaților implicați în gestionarea și derularea



contractului, care se limitează la: nume și prenume, funcție, date de contact (telefon, e-mail).”

**26.3 -Executantul are obligatia:**

- a) de a prelucra datele personale in conformitate cu si in limitele stabilite in prezentul act adițional;
- b) datele cu caracter personal vor fi prelucrate numai pe durata necesară executării contractului sus menționat, după care vor fi distruse, cu excepția acelor pentru care legislația specifică prevede obligativitatea păstrării;
- c) de a prelucra datele personale numai pentru aducerea la indeplinire a obligațiilor rezultate din contractul sus menționat;
- d) de a pastra confidentialitatea asupra datelor personale pe care le prelucreaza;
- e) de a nu dezvalui datele personale pe care le prelucreaza altor persoane decat cele in privinta carora ii este permis prin contractul sus menționat și prezentul Act Adițional;
- f) de a implementa masuri tehnice si organizatorice pentru protejarea datelor cu caracter personal impotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificarii, dezvaluirii sau accesului neautorizat precum si impotriva oricarei alte forme de prelucrare ilegala;
- g) de a asigura asistență Achizitorului pentru îndeplinirea obligațiilor acestuia de a răspunde cererilor privind exercitarea de către persoana vizată a drepturilor sale conferite de GDPR;
- h) de a aduce la cunostinta Achizitorului, in cel mai scurt timp posibil, orice încălcare a siguranței și/ sau integrității datelor personale pe care le prelucreaza;
- i) de a se asigura că toți subcontractanții declarați (unde este cazul) îndeplinesc toate obligațiile asumate de Executant, prin prezentul Contract.”

**26.4.- Nerespectarea obligatiilor prevazute la pct. 24.3 atrage raspunderea legală a Executantului în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului, privind protectia datelor cu caracter personal si plata de daune/ interese**

**26.5 În vederea promovării energiei curate și eficienței energetice și în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon, Executantul va solicita în scris Achizitorului permisiunea pentru vizitarea gratuită a centralei de cogenerare de către terți, iar Achizitorul nu va refuza această permisiune nejustificat**

**27. Forța majoră**

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**28. Soluționarea litigiilor**

28.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Tg. Mureș.



## **29. Limba care guvernează contractul**

29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **30. Comunicari**

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30.3 Dacă la un moment dat, oricare dintre clauzele prezentului Contract este sau devine nulă, nevalabilă sau nu mai produce efecte în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, valabilitatea celorlalte dispoziții ale Contractului nu vor fi afectate, continuând să fie valabile și să producă efecte juridice. Prevederea nulă, nevalabilă sau care nu produce efecte va fi considerată ca fiind înlocuită cu o dispoziție valabilă care se apropie cel mai mult de voința părților așa cum a fost exprimată în prezentul Contract.

## **31. Legea aplicabilă contractului**

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.08.2021 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
COMPANIA AQUASERV S.A.**

**EXECUTANT,  
SERVELECT S.R.L**