

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
**nr. 3140 din data de 15.05.2020**

**1. Preambul**

În temeiul Legii 99 din 2016 privind achizițiile sectoriale, s-a încheiat prezentul contract de lucrări **între** :

**1.1. COMPANIA AQUASERV S.A.**, cu sediul în Tg. Mureș, str. Kós Károly nr. 1, cod poștal: 540297, tel: 0265 208800, fax: 0265 208881, e-mail: office@aquaserv.ro, având număr de înmatriculare J26/464/1998, CIF: RO10755074, cont bancar: RO92INGB0011000029158911, deschis la ING BANK N.V. Amsterdam - Sucursala Tg. Mureș, reprezentată prin ec. Sorin Lazăr, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**1.2. BETAS SRL**, cu sediul în Tg. Mureș, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul Mureș, tel. \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_, ORC: \_\_\_\_\_ cont bancar: \_\_\_\_\_ 51XX, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin ing. \_\_\_\_\_ funcția \_\_\_\_\_ în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract.

**2. Definiții**

**2.1** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

**3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

**4.1** - Executantul se obligă să execute lucrările de **Reparații stradale (carosabil și trotuare) după intervențiile pe rețelele de apă – canal, Lotul nr.2 în localitatea Sighișoara**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2** - Achizitorul se obligă să plătească executantului contravaloarea lucrărilor executate în baza ofertei financiare acceptate de achizitor, parte integrantă a prezentului contract

**4.3** - Întocmirea situațiilor de lucrări se va face prin utilizarea prețurilor unitare pe unitatea de produs oferite și adjudecate.

**5. Prețul contractului**

**5.1** - Prețul estimativ pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **120.000,00 lei**, la care se adaugă TVA conform reglementarilor legale în vigoare..

**5.2** - Prețul final al contractului va fi cel rezultat din însumarea tuturor facturilor fiscale emise de executant pentru lucrările efectiv executate

## **6. Durata contractului**

**6.1** – Durata prezentului contract este de 5 luni, până la data de 14 noiembrie 2020, începând cu data semnării contractului.

**6.2.** Prezentul contract încetează să producă efecte la data recepției finale.

## **7. Executarea contractului**

**7.1** – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

## **8. Documentele contractului**

**8.1.** - Documentele contractului sunt :

- a) propunerea tehnică și propunerea financiară
- b) garanția de bună execuție
- c) caiet de sarcini
- d) alte documente, dacă este cazul

**8.2.** - Părțile contractante, de comun acord, pot include ulterioar semnării contractului și alte documente pe care le consideră necesare derulării execuției în bune condiții, încheind acte adiționale în acest sens.

## **9. Caracterul confidențial al contractului**

**9.1.** (1) - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți :

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2)- Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

**9.2.** - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **10. Protecția patrimoniului cultural național**

**10.1** - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

**10.2** - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

**10.3** - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **11. Obligațiile principale ale executantului**

**11.1.** (1)- Executantul are obligația de a executa, de a finaliza, testa și de a pune în funcțiune lucrările de refacere drum și trotuar, de a obține în numele achizitorului toate avizele și aprobările necesare în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**11.2** - Executantul are obligația de a executa lucrările de reparații în conformitate cu graficul de execuție precizat în Autorizația de spargere eliberată de Primăriile locale.

**11.3.** - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate,

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculului și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor în termen de cinci zile de la solicitare. Manualele de întreținere și utilizare (inclusiv documentele pentru Cartea Tehnică a construcției) și desenele construcției finalizate vor fi predate achizitorului în termen de cinci zile de la data procesului verbal de recepție de terminare și punere în funcțiune.

**11.4** - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**11.5** (1) - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) - În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**11.6** - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**11.7** - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării și punerii în funcțiune.

**11.8** - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

În cazul constatării unor deficiențe privind nepregătirea lucrării de închidere, executantul va fi răspunzător și va suporta atât contravaloarea anunțurilor în mass-media cât și reanunțarea închiderii ulterioare. Dacă se constată neîncadrarea în programul prezentat și acceptat de închidere, exclusiv din vina executantului, fapt ce determină :

- disconfortul consumatorilor afectați
- pierderi financiare prin perturbarea activității agenților economici din zonele afectate
- pierderi financiare ale achizitorului prin nerealizarea vânzărilor de apă

executantul va despăgubi achizitorul și va răspunde juridic de pagubele provocate.

**11.9** - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

**11.10** - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**11.11** - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

**11.12** - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**11.13.-** Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va răspunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

**11.14.-** Executantul are obligația de a prezenta buletine de analiză calitativă a materialelor folosite și probe de laborator efectuate de laboratoare autorizate, rezultatele fiind anexate situațiilor de plată. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## **12. Obligațiile achizitorului**

**12.1 -** Până la începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor. Avizele și aprobările necesare pentru executarea efectivă a lucrărilor, inclusiv avizele de la Poliția din localitate privind devierile/închiderile de circulație se vor obține de către executant.

**12.2 - (1)** achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a). amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b). suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c). căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**12.3 -** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

**12.4 -** Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului. Achizitorul are dreptul de a verifica și testa echipamentele livrate pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din ofertă.

**12.5 -** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

**12.6. -** Achizitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare pentru executarea lucrărilor cu respectarea drepturilor executantului. Dispozițiile se adresează executantului, respectiv responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional care va verifica execuția lucrării.

Executantul va folosi personalul de conducere pentru execuția lucrării sau orice alte persoane aprobate de achizitor. Achizitorul va aproba orice propunere de înlocuire a personalului cu funcții de răspundere în realizarea nemijlocită a obiectului contractului, numai dacă experiența și calificarea persoanelor propuse sunt egale sau mai bune decât ale persoanelor desemnate în ofertă.

Dacă achizitorul îi cere executantului să îndepărteze o persoană din echipa sa de conducere a execuției, declarând și motivele, aceștia se vor îngriji ca persoana în cauză să părăsească șantierul în termen de 7 zile și să nu mai aibă pe viitor nici o legătură cu execuția contractului.

**12.7. -** Pe parcursul executării lucrării achizitorul are dreptul să dispună în scris :

- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare
- înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare
- îndepărtarea și refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

În cazul neexecutării de către executant a dispozițiilor de mai sus, achizitorul poate să angajeze și să plătească altor contractanți executarea acestor lucrări, punându-l astfel în întârziere pe executant, cheltuielile aferente urmând să fie suportate de executant prin recuperarea lor de către achizitor, conform legii.

**12.8.-** Dacă șantierul nu este dotat în mod corespunzător și suficient cu utilaje, schele, cofraje, materiale sau prefabricate sau dacă forța de muncă este insuficientă pentru a asigura ritmul convenit, achizitorul va cere executantului să ia măsurile necesare pentru a se putea respecta termenul realizării contractului.

**12.9.-** Pe parcursul derulării contractului, achizitorul poate face modificări cu condiția respectării prevederilor tehnice în vigoare, ale dimensiunilor, calității sau cantității lucrărilor sau ale unei părți a acestora, privind :

- mărirea sau micșorarea cantității oricărei lucrări incluse în contract
- renunțarea la o lucrare sau o parte de lucrare
- schimbarea caracterului sau calității lucrării
- modificarea nivelurilor, pozițiilor și a dimensiunilor oricărei părți din lucrare
- executarea de lucrări suplimentare de orice fel, necesare pentru terminarea obiectelor prevăzute în contract

### **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**13.1.(1) -** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, respectiv nu finalizează lucrările de reparații stradale în termenele prevăzute prin autorizațiile de spargere, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă egală cu 1,00 lei/mp pe fiecare zi de întârziere calculat la suprafețele neexecutate în termen .

Valoarea penalităților se constituie venit al achizitorului. În cazul în care valoarea penalităților atinge 10% din valoarea contractului, Achizitorul poate avea în vedere rezilierea contractului.

(2) - Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între parteneri a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată, se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut astfel. Dacă dauna produsă terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Achizitor în forma în care a fost ea aplicată, atunci Achizitorul poartă singur răspunderea, numai dacă Executantul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

(3) - Executantul este obligat conform prevederilor legale la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități a terenurilor limitrofe prin depozitare de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din vină proprie.

**13.2 –** În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.19.1, executantul are dreptul de a calcula dobânzi penalizatoare , după cum urmează:

- nivelul dobânzii legală penalizatoare este cea prevăzută la art.3 alin.2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 cu modificările și completările ulterioare ;
- dobânzile se datorează și se calculează asupra valorii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea perioadei prevăzută la art. 19.1;
- valoarea totală a dobânzilor nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al executantului.

**13.3 -** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

**13.4.** Achizitorul poate cere rezilierea contractului dacă :

- Executantul a abandonat Contractul
- Executantul nu începe lucrările, fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate în termen de 15 zile de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor

- Executantul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termen de 25 zile de la primirea dispoziției scrise
- Valoarea penalităților datorate de Executant atinge 10% din valoarea Contractului
- Executantul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de Achizitor
- Executantul a dat în subantrepriză o parte din lucrări fără avizul Achizitorului

### *Clauze specifice*

#### **14. Garanția de bună execuție a contractului**

**14.1** - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului și de a prezenta achizitorului în termen de 5 zile de la data semnării contractului.

(2) Garanția de bună execuție se va constitui prin oricare dintre formele prevăzute la art. 46 din HG nr.394/2016.

**14.2** - (1) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de lucrări este de **6.000,00 lei**, reprezentând **5%** din valoarea estimată a contractului.

**14.3** - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**14.4** - (1) Garanția de bună execuție se va restitui Executantului în procent de 70% în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la punerea în funcțiune, în cazul în care nu sunt înscrise remedieri și completări de efectuat în sarcina executantului, în cazul în care Manualele de întreținere și utilizare (inclusiv documentele necesare pentru Cartea Tehnică a construcției) și desenele elaborate conform execuției prin grija executantului sunt predate achizitorului, respectiv dacă executantul prezintă achizitorului un contract de subantrepriză cu o firmă din localitate având ca obiect remedierea posibilelor defecțiuni apărute în perioada de garanție de 36 luni.

Restul de 30% din sumele reținute rămâne în cont la dispoziția achizitorului și va fi restituit pe baza procesului verbal de recepție finală în termen de 14 zile.

(2) Garanția se va restitui executantului pe baza notificării scrise a achizitorului către agentul bancar. Notificarea se va face după încheierea procesului verbal de recepție la punerea în funcțiune, respectiv recepție finală.

În perioada de garanție, executantul are obligația realizării tuturor remediilor la lucrările executate, dacă ele nu au fost provocate de către beneficiarul de dotație.

(3)- Perioada de garanție de bună execuție se stabilește la 36 luni calendaristice, începând cu data aprobării recepției la punerea în funcțiune.

**14.5.** - În cazul apariției defecțiunilor sau deficiențelor ca fiind din vina executantului, achizitorul va anunța executantul în termen de 72 ore de la constatare, printr-o descriere pe scurt a deficienței apărute. La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a reface lucrarea în termen de 24 ore, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Lucrările care în timpul perioadei de garanție le înlocuiesc pe cele executate beneficiază de o nouă perioadă de garanție, de la data refacerii lucrării.

#### **15. Începerea și execuția lucrărilor**

**15.1** - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Întrucât termenul dat de Primăria locală pentru rezolvarea reparațiilor în urma intervențiilor pentru avarii este foarte scurt, executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil

de la primirea Autorizației de spargere și de a le finaliza la data stabilită în aceasta. Nu se vor accepta prelungiri ale termenului de execuție decât în cazul în care Primăria locală prelungește autorizația de spargere.

**15.2 - (1)** Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Dacă termenele din graficul de execuție nu sunt respectate de către executant, acesta se obligă să suporte penalități conform articolului 13.1.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 15.1, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**15.3 - (1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica celeilalte părți, în scris, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse. La cerere, acestuia trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle necesare.

**15.4 - (1)** Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor aferente probelor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**15.5 - (1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului și de a urmări lucrarea care urmează să fie ascunsă, în conformitate cu prevederile HG nr. 272/1994, privind fazele determinante.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate. Proiectantul va participa la examinarea și la măsurarea lucrărilor menționate.

(3) În cazul în care executantul acoperă lucrările fără aprobarea achizitorului are obligația, la prima solicitare a achizitorului de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul, pe cheltuială proprie. Dispoziția achizitorului va fi însoțită de dispoziția scrisă a proiectantului de specialitate.

## **16. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

**16.1 - În cazul în care:**

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.
- (3) Măsurile care se vor lua de către executant pentru protejarea și conservarea lucrărilor sistate.



**16.2** - Dacă sunt necesare lucrări suplimentare neprevăzute în contract sau apar situații de întârziere care nu se datorează vinei Executantului, acesta va notifica în scris în termen de cinci zile de la apariția acestora și va solicita achizitorului prelungirea termenului de execuție a lucrărilor. Achizitorul va prelungi acest termen în următoarele cazuri :

- achizitorul nu asigură accesul la amplasament la data de preluare a amplasamentului declarată în contract
- achizitorul dispune o amânare sau nu emite proiecte sau instrucțiuni necesare pentru execuția în timp a lucrării
- achizitorul cere Executantului să decoperteze sau să efectueze teste suplimentare asupra lucrărilor executate, fără ca în urma acestora să apară defecte
- alți executanți, autoritățile publice locale, agențiile de servicii sau achizitorul nu se încadrează în termenele prevăzute în contract, iar acest lucru provoacă întârzieri.

**16.3** - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 13.3, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 19.2, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

**16.4.** - Dacă întreruperea lucrărilor durează mai mult de trei luni, oricare dintre părți poate, după trecerea acestei perioade, să procedeze conform prevederilor art. 13.5.

Dacă întreruperea nu este imputabilă achizitorului, executantul trebuie să suporte cheltuielile pentru evacuarea șantierului, atât timp cât ea nu este deja plătită în cadrul lucrărilor executate până la data rezilierii.

## **17. Finalizarea lucrărilor**

**17.1** - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin autorizația de spargere, trebuie finalizat în termenul impus.

**17.2** - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica achizitorul, în scris, că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, conform prevederilor legale în vigoare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) Achizitorul va prezenta Comisiei de recepție toate documentele care cad în sarcina sa în vederea întocmirii Cărții Tehnice a construcției, conform reglementărilor legale în vigoare, precum și Manualele de întreținere și utilizare, inclusiv în limba română, o dată cu notificarea achizitorului pentru convocarea Comisiei. Completările la Cartea tehnică a construcției, care apar eventual în urma observațiilor Comisiei de recepție, vor fi prezentate de către executant până la data recepției. În cazul în care executantul nu prezintă documentele în vederea completării Cărții tehnice a construcției sau dacă completările solicitate nu au fost puse la dispoziția Achizitorului până la data recepției, atunci Achizitorul va respinge recepția până la data când acestea vor fi efectuate, iar executantul va fi penalizat conform art. 13.1.

**17.3** - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## **18. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**18.1** - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional și este de 36 luni .

**18.2** - (1) În perioada de garanție, în urma dispoziției date de achizitor, executantul are obligația de a efectua toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale în termen de 24 ore de la înștiințare.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**18.3** - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2., alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

**18.4.**- Pentru repararea prejudiciilor cauzate achizitorului prin executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către executant, prejudicii care nu pot fi acoperite din garanția constituită pentru buna execuție a contractului, executantul este de acord și va fi obligat la plata de daune.

## **19. Modalități de plată**

**19.1** - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la data emiterii facturii fiscale însoțită de situațiile de lucrări confirmate de achizitor.

**19.2** - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 19.1 și fără a prejudicia dreptul executantului de a apela la prevederile clauzei 13.3., acesta din urmă are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

**19.3** - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorie, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorie se confirmă în termen de 5 zile de la primire. În cazuri justificate acest termen poate fi prelungit până la 10 zile, cu anunțarea prealabilă a executantului. Evidența valorică a reparațiilor executate, cumulate de la începutul derulării contractului, se ține distinct, astfel :

- pentru valori executate conform devizelor contractate,

- pentru valori suplimentare sau reduceri rezultate din Notele de comandă suplimentară și din Notele de renunțări

Achizitorul își rezervă dreptul de a deconta lucrările real executate conform atașamentelor întocmite, cu schimbarea încadrărilor, când execuția nu respectă norma prevăzută în ofertă.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

**19.4** - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 30 zile de la primirea facturii însoțită de situațiile de lucrări confirmate de achizitor.

**19.5** - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul - verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Procesele - verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

**19.7.** Pentru cantitățile de lucrări solicitate de achizitor în plus sau în minus, conform clauzei 12.9, plata se va face astfel :

- pentru cantitățile de lucrări rezultate în plus sau în minus față de devizele - ofertă contractate se întocmesc Note de comandă suplimentară, după caz Note de renunțare, confirmate de proiectant, utilizându-se prețurile unitare din devizele contractate.

- pentru lucrările suplimentare necuprinse în devizele contractate, rezultate pe parcursul execuției ca fiind necesare, înscrise în dispozițiile de șantier semnate de achizitor și pentru care au existat prețuri unitare ferme contractate, se întocmesc devize cu cantități suplimentare și prețuri unitare ferme contractate, acceptate de achizitor. Situațiile de plată corespunzătoare devizelor suplimentare se întocmesc distinct de situațiile de plată corespunzătoare devizelor ofertă contractate.

- pentru lucrările suplimentare fără corespondent în prețurile unitare ale devizelor - ofertă contractate, achizitorul poate accepta prețuri unitare noi pentru materialele care nu se regăsesc în ofertă, valabile în luna execuției lucrărilor, negociate cu executantul.

- pentru lucrările suplimentare rezultate pe parcursul execuției, necuprinse în devizele contractate, achizitorul va modifica valoarea contractului pentru următoarele cazuri :

- a. achizitorul cere executantului să decoperteze sau să efectueze teste suplimentare pentru lucrările executate, fără ca în urma acestora să apară defecte.
- b. achizitorul emite o instrucțiune având în vedere o situație neprevăzută provocată de achizitor sau referitoare la lucrări suplimentare necesare pentru siguranță sau din alte motive.

## **20. Ajustarea prețului contractului**

**20.1** - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract. Prețurile unitare nu se ajustează.

## **21. Asigurări**

**21.1** - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**21.2** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **22. Amendamente**

**22.1** - Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita, în situații temeinic justificate, executarea unor lucrări suplimentare, similare sau identice, devenite strict necesare în vederea realizării contractului.

**22.2** - Orice modificare sau suplimentare, finalizată prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional, este posibilă în măsura în care a apărut odată cu executarea contractului sau în urma unor circumstanțe ce nu puteau fi prevăzute anterior și nu afectează caracterul general al contractului, în sensul în care nu reprezintă o încălcare a drepturilor și obligațiilor părților și nu duce la o majorare mai mare de

15 din prețului contractului de lucrări, din care valoarea maxima a cheltuielilor diverse și neprevăzute va fi de max 10%.

**22.3** - Anterior modificării contractului în acest sens, achizitorul are obligația de a efectua notificările scrise impuse de legislația în domeniu.

### **23. Subcontractanți**

**23.1** - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**23.2** - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**23.3** - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Executantul este răspunzător față de achizitor pentru respectarea de către subcontractanții săi a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**23.4** - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **24. Cesiunea**

**24.1** - Nici o Parte nu va cesiona obligațiile născute din prezentul contract, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**24.2** - Orice Parte poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, adică poate cesiona, în favoarea unui terț, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea contractului.

**24.3** - Potrivit dispozițiilor art. 1578 lit.b) din Noul Cod Civil, debitorul va fi informat asupra cesiunii printr-o comunicare scrisă, cu identificarea cesionarului și a creanțelor cedate, solicitându-i-se să efectueze plata în noul cont bancar indicat.

**24.4** - Obligațiile născute în prezentul contract rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**24.5** - Cesiunea nu va exonera Furnizorul/Prestatorul/Executantul(dupa caz) de nicio responsabilitate privind orice alte obligații asumate si nascute, in prezentul contract.

### **25. Forța majoră**

**25.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**25.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**24.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**25.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**25.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 26. Soluționarea litigiilor

26.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Tg. Mureș.

## 27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 28. Comunicari

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

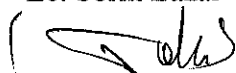
28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**COMPANIA AQUASERV SA**  
Director General,  
Ec. Sorin Lazăr



**EXECUTANT,**  
**BETAS SRL**  
Administrator,  
ing. Dalnoki, Stefan



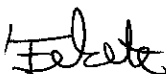
Șef Departament Servicii Interne  
și Coordonare Sucursale,  
jur. Pora Zamfira



Șef Departament Finanțe  
ec. Sirb Cristina



Șef Serviciu Juridic,  
jur. Dane Erzsebet



Șef Serviciu Achiziții,  
ec. Fekete Ferenc



CFP

